

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Karolina Bąk-Kowalska
Kancelaria Komornicza nr XXXVII w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz Dworcowa 87/26
tel. 52 506-54-04 fax. 52 506-54-05 e-mail:
bydgoszcz.bak-kowalska@komornik.pl
www.komornikbydgoszczy.pl
Km 1622/20

Bydgoszcz, dnia 21-02-2022
Sz.P.
OSKAR
SZCZESIK

#KB *0020000440221*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1B/00101705/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Karolina Bąk-Kowalska z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 87/26 (II piętro) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-04-2022r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XII Wydziale Cywilnym mającym siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64 A (sala nr 13) odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 86-005 Białe Błota, Łochowo ul. Leszczynowa 17H, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00101705/7**.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca według ewidencji gruntów działkę o numerze 219/11 o powierzchni 898 m2, położona w miejscowości Łochowo ul. Leszczynowa 17 H, gm. Białe Błota. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 128,81 m2.

Nieruchomość stanowi własność Oskara Kamila Szczesika.

Suma oszacowania wynosi **503 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **377 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 300,00zł**, którą należy uiścić na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 32 16001462 1899 1192 5000 0004**, na którym winna być ujawniona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc: W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Ogłędziny nieruchomości odbędą się w dniu 31.03.2022 w godz. 09.00-09.15.

W Kancelarii Komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego (termin należy ustalić telefonicznie bądź mailowo). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 §1 pkt 6 kpc). Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 §1 pkt 7 kpc). Aktualne obwieszczenia znajdują się także na stronie **www.komornikbydgoszczy.pl**

Komornik Sądowy
Karolina Bąk-Kowalska

Administratorem jest Komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane Komornika (adres e-mail: bydgoszcz.bak-kowalska@komornik.pl, tel.: 52 506 54 04 lub na adres: ul. Dworcowa 87/26, 85-009Bydgoszcz). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na Komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych Komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na Komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych Komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie Komornika lub na stronie www.komornikzbydgoszczy.pl.